

Meerjarenonderhoudsplan

4 • Overige gebouwen

**Antoon Coolenlaan 3
Eindhoven**



4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Algemene Objectgegevens

Code

Code 4

Object

Naam Overige gebouwen
 Adres Antoon Coolenlaan 3
 Postcode 5644 RX
 Plaats Eindhoven

 Inspectiedatum 30-3-2016

Opdrachtgever

Naam Gemeente Eindhoven
 Contactpersoon P. Vos

 Postadres Postbus 90150
 5600 RB Eindhoven

 Telefoon 040 - 238 26 71
 Mobiel 06 - 208 417 54
 E-mailadres p.vos@eindhoven.nl

Technisch

Oppervlak 1027,00 m2

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn exclusief BTW
 BTW tarief 21,0%

Elementenoverzicht

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
210000	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gemetselde opslag	25,00 m2	1
28	Hoofddraagconstructies			
282100	hoofddraagconstructies; wand- / vloerconstructies, Sneeuwput beton		1,00 pst	2
31	Buitenwandopeningen			
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	Diverse gebouwen	30,00 m2	2
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, kunststof	Kleed-douchegebouw	8,00 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal Gevels Kleed-doucheruimten		135,00 m2	1
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal Gevels techn.rmt.		460,00 m2	2
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Loodsen	265,00 m2	2
47	Dakafwerkingen			
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Kleed-douchegebouw	126,00 m2	1
48	Afwerkingspakketten			
481225	afwerkingspakketten; technische ruimte, diversen	Technische ruimten	475,00 NVO	2
481230	afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	Kleed-douchegebouw	70,00 NVO	1
481250	afwerkingspakketten; verkeersruimten, diversen	Kleed-douchegebouw	12,00 NVO	1
481291	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Kleed-douchegebouw	67,00 NVO	1
51	Warmteopwekking			
512102	warmte-opwekking; gaswandketel, HR solo tot 25 kW, diversen <i>Ketel evenals expansie vat Reflex N 18 L bjr 2009 evenals leidingwerk</i>	Kleed-douchegebouw	1,00 st	2
52	Afvoeren			
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, pvc	Opstallen op terrein	33,60 m1	4
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Opstallen op terrein	30,00 m1	2
521630	afvoeren; afdvoer, dompelpomp max 8000 liter/uur, diversen <i>Condens dompelpomp geen inspectie mogelijk</i>	Ammoniakopslagruimte	1,00 st	9
521630	afvoeren; afdvoer, dompelpomp max 8000 liter/uur, diversen <i>dompelpomp geen inspectie mogelijk</i>	Sneeuwput	1,00 st	9
53	Water			
532090	water; appendages, warm tapwater, diversen	Kleed-douchegebouw	2,00 st	1
533499	water; vijver pompsysteem, diversen <i>Sneeuwput incl appendages</i>	Sneeuwput	1,00 pst	2

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
54	Gassen			
544600	gassen; propaanvoorziening, diversen <i>Opslag en leidingwerk incl tappunt tbv IJsmachine</i>	Buitenterrein	1,00 pst	2
55	Koudeopwekking			
552120	koude-opwekking; compressoren binnenopstelling, Gebouw Machinekamer diversen <i>Koelcompressoren 7 x met totaal vermogen van 2600 kW Installatie is in onderhoud van GEA In 1980 heeft revisie plaats gevonden bjr 1969</i>		1,00 pst	4
552180	koude-opwekking; condensors, diversen <i>2 x verticale Condensors tb van de IJsmachine is in onderhoud bij GEA Inwendige inspectie niet mogelijk gebleken.</i>	Buiten	1,00 pst	4
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen <i>Pijpen register baan IJshockey buiten. Deze is moeilijk te inspecteren en moeten jaarlijks tijdens periodiek onderhoud worden gecontroleerd.</i>	IJshockey baan buiten	1,00 pst	2
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen <i>Leidingwerk niet fysiek geïnspecteerd</i>	Machinekamer	1,00 pst	2
553160	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen	Ammoniakopslagruimte	2,00 st	2
553160	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen <i>Capaciteit nb</i>	Ammoniakopslagruimte	3,00 st	2
553180	koude-opwekking; buffervat, diversen <i>bj niet bekend</i>	Ammoniakopslagruimte	1,00 st	2
553180	koude-opwekking; buffervat, diversen	Ammoniakopslagruimte	1,00 st	2
553190	koude-opwekking; appendages, distributiesysteem, diversen <i>NH 3 detectie apparaat, Detectie app pomp, detectie app afscheider, pomp oliewasser. Geen inwendige detectie mogelijk. na bjr 1969 heeft revisie in 1981 plaats gevonden Is in onderhoud bij Grenco incl keuringen , startdatum aanvang op elementen 2016</i>	Gebouw Machinekamer	1,00 pst	2
57	Luchtbehandeling			
570020	luchtbehandeling; buitenwand roosters, metaal	Machinekamer	1,00 pst	1
572040	luchtbehandeling; dakafzuigventilator, diversen	Dak kleed-doucheruimten	4,00 pst	1
572118	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Dak t.r. klein	1,00 st	2
572119	luchtbehandeling; afzuigunit 10.000-15.000 m³/h, diversen	Dak t.r. groot	2,00 st	2
58	Regeling klimaat en sanitair			
581012	regeling klimaat en sanitair; regelkast, diversen	Machinekamer	1,00 pst	2

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen <i>Elektrotechnische installatie van de:</i> - <i>Kleedruimten</i> - <i>2 technische ruimten,</i> - <i>gasopslag,</i> - <i>koeltorens</i> - <i>sneeuwdepot</i> <i>En bestaande uit:</i> - <i>1 * Onderverdeekast Kleedruimten</i> - <i>Infrastructuur</i> <i>Onderhoudsprijzen zijn afgeleid van totale</i> <i>aanneemsom Mansveld</i> <i>Verdeelsleutel: 2%</i> <i>Index: 116%</i>	Overige gebouwen	1,00 pst	1
611000	centrale elektrotechnische voorzieningen; noodstroomvoorziening algemeen, diversen <i>Noodstroom voorziening voor noodverlichting en</i> <i>BMI, inclusief regelkast</i>	Machinekamer	1,00 pst	1
63	Verlichting			
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>TL- armaturen voor:</i> - <i>17 * kleedruimte</i> - <i>12 * technische ruimten,</i> - <i>1 * gasopslag</i> - <i>4 * Opslagloods</i>	Overige gebouwen	34,00 st	1
631120	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen <i>Overige armaturen</i> - <i>2 * kleedruimte</i> - <i>1 * schijnwerper opslagloods</i>	Overige gebouwen	3,00 st	1
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen <i>NoodUit of NoodVerlichting voor:</i> - <i>11 * kleedruimte</i> - <i>6 * technische ruimten,</i> <i>De kosten voor het onderhoud zijn verdisconteerd</i> <i>in de onderhoudspost van de NEN3140 keuring en</i> <i>derhalve op nul gesteld.</i>	Overige gebouwen	18,00 pst	1

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
65	Beveiliging			
651100	beveiliging; branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen <i>Brandmeldinstallatie van de:</i> <i>- 2 technische ruimten: 2 * handmelder, 2 auto-melders</i> <i>De onderhoudskosten zijn verdeeld van het totale aantal handmelder en automatische melders (totaal 221 stuks), = € 25,00 per melder</i> <i>Hiermee kunnen de onderhoudskosten per ruimte worden berekend</i> <i>Index: 116%</i> <i>De vervangingswaarde is eveneens verdeeld over het aantal hand- en automatische melders, = € 450,00 per melder</i> <i>Hiermee kunnen de investeringskosten per ruimte worden berekend</i>	Overige gebouwen	4,00 st	1
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen <i>Handblussers</i> <i>2 * Kleedruimten</i> <i>6 * Technische ruimten</i>	Overige gebouwen	8,00 pst	1
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
742100	vaste sanitaire voorzieningen; sanitaire toestellen voor bijzondere toepassing, diversen	Amoniakgebouw	1,00 st	2
90	Terrein			
903202	terrein; omheining, staalmet hekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot	25,00 m2	2
903410	terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen	5,00 pst	1
903412	terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen	4,00 st	1
903421	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal	Sneeuwdepot	2,00 st	2
99	Algemeen			
990000	overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen	1027,00 BVO	
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen	1,00 pst	0

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief <i>Onderhoudscontract tbv:</i> <i>CV + regeling</i> <i>Luchtbehandeling+ regeling</i> <i>Waterbehandeling</i> <i>Kropman €4477.49</i> <i>Strukton W: (nog actueel)?</i> <i>Gasboiler CV Kleedruimte:</i> <i>3950</i> <i>Primagas:</i> <i>LPG installatie onderhoud</i> <i>€1 /jr</i> <i>Notra :</i> <i>Gasdetectie app</i> <i>€1010</i> <i>WWT:</i> <i>Waterdoceerinstallatie €1010</i> <i>GEA Grenco</i> <i>Onderhoud inspecties, Legionella.</i> <i>waterbehandeling app €6685</i> <i>Het is niet geheel inzichtelijk welke contracten</i> <i>geldig en actueel zijn.</i> <i>Het onderhoud bij aanvang van 2016 heeft nog</i> <i>niet plaats gevonden.</i>	Algemeen	1,00 pst	
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief	Algemeen	1,00 pst	0

Bevindingen

4 • Overige gebouwen

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 4

552120 afvoeren; goten inclusief beugels, pvc

Opslagloodsen

Vuil, aanslag, verkleuring

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Reinigen		1,00 pst	€ 150

De goten zijn geheel verstopt, dienen grondig gereinigd te worden.



552120 koude-opwekking; compressoren binnenopstelling, diversen

Gebouw Machinekamer

K11GV03 Verval meer dan 87,5% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	5	4	

Activiteit:	0	Hvh	
Geen actie		1,00 pst	



552180 koude-opwekking; condensors, diversen

Buiten

K11SW03 Waterzijdige lekkage van aansluiting

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	2	3	2	

Activiteit:	0		
behandelen condensors, diversen			
Door pakking lekkages ontstaan, leksporen zichtbaar.			



4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 4

552180 koude-opwekking; condensors, diversen

Buiten

K11EM03 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit: 0

Behandelen en coaten

Geen herstel bij vervanging.



Conditie 2

282100 hoofddraagconstructies; wand- / vloerconstructies, beton

B8EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 1.000

De betonnen sneeuwput is plaatselijk door betoncarbonatatie aangetast. Plaatselijk is de put ter plaatse van het maaiveld bemost. Geadviseerd wordt de put aan de buitezijde te reinigen en gebreken te herstellen.



310010 buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout

B7SM02 Beschadiging deur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serius	3	2	2	

Activiteit: 2017 Hvh Totaal

Herstellen 1,00 pst € 7.500

Plaatselijk is een deur beschadigd. Voordat het buitenschilderwerk wordt uitgevoerd dient de deur hersteld c.q. vervangen te worden.



4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

411200 buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal

Gevels technische ruimte

B8EM07 Onthechting van ondergrond

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Plaatselijk lichte corrosie aanwezig. De toplaag waar nodig bijwerken.



411200 buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton

Loodsen

B8EM02 Carbonatatie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 750

Plaatselijk betoncarbonatatie, mosvorming ter plaatse van maaiveld.



521220 afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc

Opstellen op terrein

Lekkage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	1	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
Herstellen		1,00 pst	€ 250

Aansluiting is los en afvoer is verstopt.



4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 2

533499 water; vijver pompsysteem, diversen

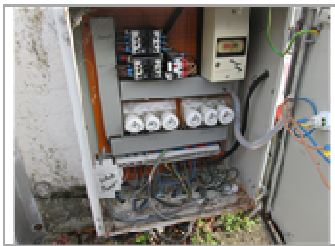
Seeuwput

K5EM01 Corrosie

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	

Activiteit:	2016	Hvh	Totaal
behandelen en coaten		1,00 st	€ 350

Regelkast vertoont corrosie in de deur en kast. Tevens is bedrading niet afgewerkt.



553160 koude-opwekking; fundatiepompen, diversen

Ammoniakopslagruimte

K11GV01 Verval tussen 50%-75% van de levensduur

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	1	5	2	

Activiteit: 0

Geen actie

4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Conditie 1

471120 dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP

B6SM03 Blazen, plooiën

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	3	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 0

Geen actie

Zeer plaatselijk blaasvorming. Mogelijk doordat de afvoeren verstopt zijn en het regenwater tot de dakrand staat, kan er vervolgschade aan de dakbedekking en constructie ontstaan.



532090 water; appendages, warm tapwater, diversen

Kleedgebouw

K5SW01 Leckage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Serius	1	1	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Kap vastzetten 1,00 pst € 100

Trekkap heeft condens/regen gelekt. Kap nazien en vastzetten.



570020 luchtbehandeling; buitenwand roosters, metaal

Machinekamer

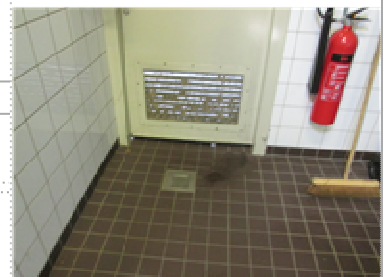
K14GO02 Vervuiling

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
-------	-------------	--------	----------	-------------------

Gering	1	4	1	
--------	---	---	---	--

Activiteit: 2016 Hvh Totaal

Reinigen 1,00 pst € 200



4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Totaal object	€ 11.050
BTW	€ 2.321
Totaal inclusief BTW	€ 13.371

CONCEPT

Jaarplan 2016

4 • Overige gebouwen

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
28	Hoofddraagconstructies			
■ 282100	hoofddraagconstructies; wand- / vloerconstructies, beton Sneeuwput	Herstellen Carbonatatatie	1,00 pst	€ 1.000
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal Gevels techn.rmt.	Herstellen Onthechting van ondergrond	1,00 pst	€ 750
■ 411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton Loodsen	Herstellen Carbonatatatie	1,00 pst	€ 750
47	Dakafwerkingen			
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP Kleed-douchegebouw	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	126,00 m2	€ 252
48	Afwerkingspakketten			
481225	afwerkingspakketten; technische ruimte, diversen Technische ruimten	onderhouden technische ruimte, diversen	475,00 NVO	€ 812
52	Afvoeren			
■ 521210	afvoeren; goten inclusief beugels, pvc Opstallen op terrein	Reinigen Vuil, aanslag, verkleuring	1,00 pst	€ 150
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, pvc Opstallen op terrein	onderhouden goten inclusief beugels, pvc	33,60 m1	€ 92
■ 521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc Opstallen op terrein	Herstellen Lekkage	1,00 pst	€ 250
53	Water			
■ 532090	water; appendages, warm tapwater, diversen Kleed-douchegebouw	Kap vastzetten Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00 pst	€ 100
■ 533499	water; vijver pompsysteem, diversen Sneeuwput	behandelen en coaten Corrosie	1,00 st	€ 350
54	Gassen			
544600	gassen; propaanvoorziening, diversen Buitenterrein	onderhouden propaanvoorziening, diversen	1,00 pst	€ 500
55	Koudeopwekking			
552180	koude-opwekking; condensors, diversen Buiten	vervangen koelinstallaties, condensors luchtgekoeld, 0-11 kW, diversen	2,00 st	€ 134.218
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen IJshockey baan buiten	vervangen koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 419.430
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen Machinekamer	vervangen koelleidingen, diversen	1,00 pst	€ 471.000
553190	koude-opwekking; appendages, distributiesysteem, diversen Gebouw Machinekamer	vervangen appendages, distributiesysteem, diversen	1,00 pst	€ 985.218

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2016
57	Luchtbehandeling			
570020	luchtbehandeling; buitenwand roosters, metaal Machinekamer	Reinigen Vervuiling	1,00 pst	€ 200
572040	luchtbehandeling; dakafzuigventilator, diversen Dak kleed-doucheruimten	onderhouden dakafzuigventilator, diversen	4,00 st	€ 153
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
610000	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen Overige gebouwen	NEN 3140 inspectie	1,00 pst	€ 120
611000	centrale elektrotechnische voorzieningen; noodstroomvoorziening algemeen, diversen Machinekamer	onderhoudscontract noodstroomvoorziening algemeen, diversen	1,00 pst	€ 500
63	Verlichting			
632034	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen Overige gebouwen	onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen	18,00 pst	€ 0
65	Beveiliging			
651100	beveiliging; branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen Overige gebouwen	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen	4,00 pst	€ 100
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen Overige gebouwen	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen	8,00 pst	€ 80
90	Terrein			
903421	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal Sneeuwdepot	Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar	2,00 st	€ 500
99	Algemeen			
991000	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen Algemeen	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00 pst	€ 1.500
992000	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief Algemeen	onderhoudscontract werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief	1,00 pst	€ 1.500
993000	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief Algemeen	onderhoudscontract elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief	1,00 pst	€ 1.500
Totaal object				€ 2.021.026
BTW				€ 424.415
Totaal inclusief BTW				€ 2.445.441

Overzicht 10 - Jarenplan (Gedetailleerd)

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Totaal: De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21 Buitenwanden																
210000	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gemetselde opslag														
	inspecteren/repareren algemeen, baksteen		25,00	m2	2021	5					€ 100					€ 100
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
28 Hoofddraagconstructies																
282100	hoofddraagconstructies; wand- / vloerconstructies, beton	Sneeuwput														
■	Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2016		€ 1.000									€ 1.000
	inspecteren/repareren wand- / vloerconstructies, beton		1,00	pst	2021	5					€ 500					€ 500
							€ 1.000	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.500
31 Buitenwandopeningen																
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	Diverse gebouwen														
■	Herstellen	Beschadiging deur	1,00	pst	2017		€ 7.500									€ 7.500
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		30,00	m2	2017	6	€ 1.018						€ 1.018			€ 2.036
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		30,00	m2	2023	10							€ 963			€ 963
310010	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, kunststof	Kleed-douchegebouw														
	vervangen kozijnen inclusief ramen, deuren, kunststof		8,00	m2	2059	50										€ 0
							€ 0	€ 8.518	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.981	€ 0	€ 0	€ 10.499
41 Buitenwandafwerkingen																
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal	Gevels techn.rmt.														
■	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00	pst	2016		€ 750									€ 750
	herschilderbeurt exterieur bekledingen, gecoat staal	Geen	115,00	m2	2024	8								€ 4.336		€ 4.336
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Loodsen														

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ Herstellen	Carbonatatie	1,00	pst	2016		€ 750										€ 750
	inspecteren/repareren bekledingen, beton	1,00	pst	2021	5						€ 500					€ 500
411200	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal	Gevels Kleed-doucheruimten														
	herschildebeurt exterieur bekledingen, gecoat staal	135,00	m2	2024	8									€ 5.090		€ 5.090
						€ 1.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 500	€ 0	€ 0	€ 9.425	€ 0	€ 11.425
47 Dakafwerkingen																
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Kleed-douchegebouw														
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	126,00	m2	2016	1	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 2.520
	overtrekken vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	126,00	m2	2029	20											€ 0
						€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 2.520
48 Afwerkingspakketten																
481225	afwerkingspakketten; technische ruimte, diversen	Technische ruimten														
	onderhouden technische ruimte, diversen	475,00	NVO	2016	1	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 8.123
481230	afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	Kleed-douchegebouw														
	vervangen sanitaire ruimte, diversen	70,00	NVO	2029	20											€ 0
481250	afwerkingspakketten; verkeersruimten, diversen	Kleed-douchegebouw														
	vervangen verkeersruimten, diversen	12,00	NVO	2039	30											€ 0
481291	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Kleed-douchegebouw														
	vervangen kleedruimten, diversen	67,00	NVO	2029	20											€ 0
						€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 8.123

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
51 Warmteopwekking																
512102	warmte-opwekking; gaswandketel, HR solo tot 25 kW, diversen	Kleed-douchegebouw														
	vervangen gaswandketel, HR solo tot 25 kW, diversen	1,00	st	2024	15									€ 2.195		€ 2.195
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.195	€ 0	€ 2.195
52 Afvoeren																
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, pvc	Opstallen op terrein														
■	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2016	€ 150										€ 150
	onderhouden goten inclusief beugels, pvc		33,60	m1	2016	1	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 924
	vervangen goten inclusief beugels, pvc		33,60	m1	2030	20										€ 0
521220	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Opstallen op terrein														
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2016	€ 250										€ 250
	vervangen hemelwaterafvoer, pvc		30,00	m1	2030	20										€ 0
521630	afvoeren; afdvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen	Sneeuwput														
	vervangen afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen		1,00	st	2020	20				€ 500						€ 500
521630	afvoeren; afdvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen	Ammoniakopslagruimte														
	vervangen afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen		1,00	st	2030	20										€ 0
						€ 492	€ 92	€ 92	€ 92	€ 592	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.824
53 Water																
532090	water; appendages, warm tapwater, diversen	Kleed-douchegebouw														
■	Kap vastzetten	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2016	€ 100										€ 100
	Vervangen gasboiler		2,00	st	2029	20										€ 0
533499	water; vijver pompsysteem, diversen	Sneeuwput														

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
■ behandelen en coaten	Corrosie	1,00	st	2016		€ 350										€ 350
■ vervangen vijver pompsysteem, diversen		1,00	pst	2020	15					€ 2.500						€ 2.500
						€ 450	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.500	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.950

54 Gassen

544600	gassen; propaanvoorziening, diversen	Buitenterrein														
	onderhouden propaanvoorziening, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000
							€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000

55 Koudeopwekking

552120	koude-opwekking; compressoren binnenopstelling, diversen	Gebouw Machinekamer														
	vervangen compressoren binnenopstelling, diversen		1,00	pst	2023	25						€ 531.314				€ 531.314
552180	koude-opwekking; condensors, diversen	Buiten														
	vervangen koelinstallaties, condensors luchtgekoeld, 0-11 kW, diversen		2,00	st	2016	20	€ 134.218									€ 134.218
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	IJshockey baan buiten														
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	35	€ 419.430									€ 419.430
553010	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Machinekamer														
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016	30	€ 471.000									€ 471.000
553160	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen	Ammoniakopslagruimte														
	vervangen fundatiepompen, diversen		3,00	st	2020	18				€ 16.860						€ 16.860
553160	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen	Ammoniakopslagruimte														
	vervangen fundatiepompen, diversen		2,00	st	2020	18				€ 11.000						€ 11.000
553180	koude-opwekking; buffervat, diversen	Ammoniakopslagruimte														
	vervangen buffervat, diversen		1,00	st	2020	30				€ 6.020						€ 6.020

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
553180 koude-opwekking; buffervat, diversen	Ammoniakopslagruimte															
vervangen buffervat, diversen		1,00	st	2020	30					€ 6.020						€ 6.020
553190 koude-opwekking; appendages, distributiesysteem, diversen	Gebouw Machinekamer															
vervangen appendages, distributiesysteem, diversen		1,00	pst	2016	20	€ 985.218										€ 985.218
Nader onderzoek koelininstallatie		1,00	pst	2016												€ 0
						€ 2.009.866	€ 0	€ 0	€ 0	€ 39.900	€ 0	€ 0	€ 531.314	€ 0	€ 0	€ 2.581.080

57 Luchtbehandeling

570020 luchtbehandeling; buitenwand roosters, metaal	Machinekamer															
Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2016	1	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 200	€ 2.000
vervangen buitenwand roosters, metaal		1,00	pst	2021	30					€ 1.000						€ 1.000
572040 luchtbehandeling; dakafzuigventilator, diversen	Dak kleed-doucheruimten															
onderhouden dakafzuigventilator, diversen		4,00	st	2016	1	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 153	€ 1.532
vervangen dakafzuigventilator, diversen		4,00	st	2029	20											€ 0
572118 luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Dak t.r. klein															
vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen		1,00	st	2025	20										€ 5.565	€ 5.565
572119 luchtbehandeling; afzuigunit 10.000-15.000 m³/h, diversen	Dak t.r. groot															
vervangen afzuigunit 10.000-15.000 m³/h, diversen		2,00	st	2025	20										€ 17.200	€ 17.200
						€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 1.353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 23.118	€ 27.297

58 Regeling klimaat en sanitair

581012 regeling klimaat en sanitair; regelkast, diversen	Machinekamer															
vervangen regelkast, diversen		1,00	pst	2024	20										€ 180.000	€ 180.000
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180.000	€ 0	€ 180.000

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen																
610000 centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Overige gebouwen															
Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3		€ 100			€ 100			€ 100			€ 300
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 120	€ 1.200
NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3		€ 120			€ 120			€ 120			€ 360
611000 centrale elektrotechnische voorzieningen; noodstroomvoorziening algemeen, diversen	Machinekamer															
vervangen noodstroomvoorziening algemeen, diversen		1,00	st	2023	25								€ 10.600			€ 10.600
onderhoudscontract noodstroomvoorziening algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 4.500
						€ 620	€ 840	€ 620	€ 620	€ 840	€ 620	€ 620	€ 10.940	€ 620	€ 620	€ 16.960
63 Verlichting																
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Overige gebouwen															
vervangen armaturen		34,00	st	2022	25							€ 5.780				€ 5.780
vervangen lichtbronnen		34,00	st	2017	5		€ 680									€ 680
631120 verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Overige gebouwen															
vervangen armaturen		3,00	st	2026	25											€ 0
vervangen lichtbronnen		3,00	st	2017	5		€ 15					€ 15				€ 30
632034 verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	Overige gebouwen															
onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		18,00	pst	2016	1											€ 0
vervangen accu's		18,00	st	2018	4			€ 450				€ 450				€ 900
vervangen armaturen		18,00	st	2022	20							€ 2.700				€ 2.700
vervangen lichtbronnen		18,00	st	2017	2		€ 180		€ 180		€ 180		€ 180		€ 180	€ 900

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
						€ 0	€ 875	€ 450	€ 180	€ 0	€ 180	€ 8.945	€ 180	€ 0	€ 180	€ 10.990
65 Beveiliging																
651100	beveiliging; branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen	Overige gebouwen														
	vervangen branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen		4,00	st	2028	20										€ 0
	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen		4,00	pst	2016	1	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 100	€ 1.000
651300	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen	Overige gebouwen														
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen		8,00	pst	2020	20				€ 680						€ 680
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen		8,00	pst	2016	1	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 80	€ 720
							€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 780	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.400
74 Vaste sanitairvoorzieningen																
742100	vaste sanitaire voorzieningen; sanitaire toestellen voor bijzondere toepassing, diversen	Amoniakgebouw														
	vervangen sanitaire toestellen voor bijzondere toepassing, diversen		1,00	st	2028	20										€ 0
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
90 Terrein																
903202	terrein; omheining, staalmet hekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot														
	vervangen omheining, staalmet hekwerken, verzinkt staal		25,00	m2	2030	25										€ 0
903410	terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen														
	vervangen omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal		1,00	st	2030	25										€ 0
903412	terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen														
	vervangen omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal		4,00	st	2030	25										€ 0
903421	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal	Sneeuwdepot														

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
gedeeltelijk vervangen omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal		2,00	st		2020 20					€ 4.000						€ 4.000
Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar		2,00	st		2016 1	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500		€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.500
						€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 8.500
99 Algemeen																
990000 overige elementen; algemeen, diversen	Algemeen															
herinspecteren algemeen, diversen		1027,00	BVO		2019 3				€ 411			€ 411			€ 411	€ 1.232
991000 overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen	Algemeen															
curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen		1,00	pst		2016 1	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 15.000
992000 overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief	Algemeen															
onderhoudscontract werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief		1,00	pst		2016 1	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 15.000
993000 overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief	Algemeen															
onderhoudscontract elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief		1,00	pst		2016 1	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 1.500	€ 15.000
						€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 46.232
Totaal object						€ 2.021.026	€ 17.423	€ 8.260	€ 8.401	€ 55.030	€ 10.090	€ 17.166	€ 551.605	€ 199.430	€ 31.166	€ 2.919.595
BTW						€ 424.415	€ 3.659	€ 1.735	€ 1.764	€ 11.556	€ 2.119	€ 3.605	€ 115.837	€ 41.880	€ 6.545	€ 613.115
Totaal inclusief BTW						€ 2.445.441	€ 21.082	€ 9.994	€ 10.165	€ 66.586	€ 12.209	€ 20.770	€ 667.442	€ 241.310	€ 37.710	€ 3.532.710

Overzicht 10 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.

Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Totaal
21	Buitenwanden						€ 100					€ 100
28	Hoofddraagconstructies	€ 1.000					€ 500					€ 1.500
31	Buitenwandopeningen		€ 8.518						€ 1.981			€ 10.499
41	Buitenwandafwerkingen	€ 1.500					€ 500			€ 9.425		€ 11.425
47	Dakafwerkingen	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 252	€ 2.520
48	Afwerkingspakketten	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 812	€ 8.123
51	Warmteopwekking									€ 2.195		€ 2.195
52	Afvoeren	€ 492	€ 92	€ 92	€ 92	€ 592	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 92	€ 1.824
53	Water	€ 450				€ 2.500						€ 2.950
54	Gassen	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 5.000
55	Koudeopwekking	€ 2.009.866				€ 39.900			€ 531.314			€ 2.581.080
57	Luchtbehandeling	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 1.353	€ 353	€ 353	€ 353	€ 23.118	€ 27.297
58	Regeling klimaat en sanitair									€ 180.000		€ 180.000
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen	€ 620	€ 840	€ 620	€ 620	€ 840	€ 620	€ 620	€ 10.940	€ 620	€ 620	€ 16.960
63	Verlichting		€ 875	€ 450	€ 180		€ 180	€ 8.945	€ 180		€ 180	€ 10.990
65	Beveiliging	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 780	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 180	€ 2.400
74	Vaste sanitairvoorzieningen											€ 0
90	Terrein	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 4.000	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 500	€ 8.500
99	Algemeen	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 4.500	€ 4.500	€ 4.911	€ 46.232
Totaal object		€ 2.021.026	€ 17.423	€ 8.260	€ 8.401	€ 55.030	€ 10.090	€ 17.166	€ 551.605	€ 199.430	€ 31.166	€ 2.919.595
BTW		€ 424.415	€ 3.659	€ 1.735	€ 1.764	€ 11.556	€ 2.119	€ 3.605	€ 115.837	€ 41.880	€ 6.545	€ 613.115
Totaal inclusief BTW		€ 2.445.441	€ 21.082	€ 9.994	€ 10.165	€ 66.586	€ 12.209	€ 20.770	€ 667.442	€ 241.310	€ 37.710	€ 3.532.710

Kapitalisatie 10 - Jaren

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven

Toelichting:

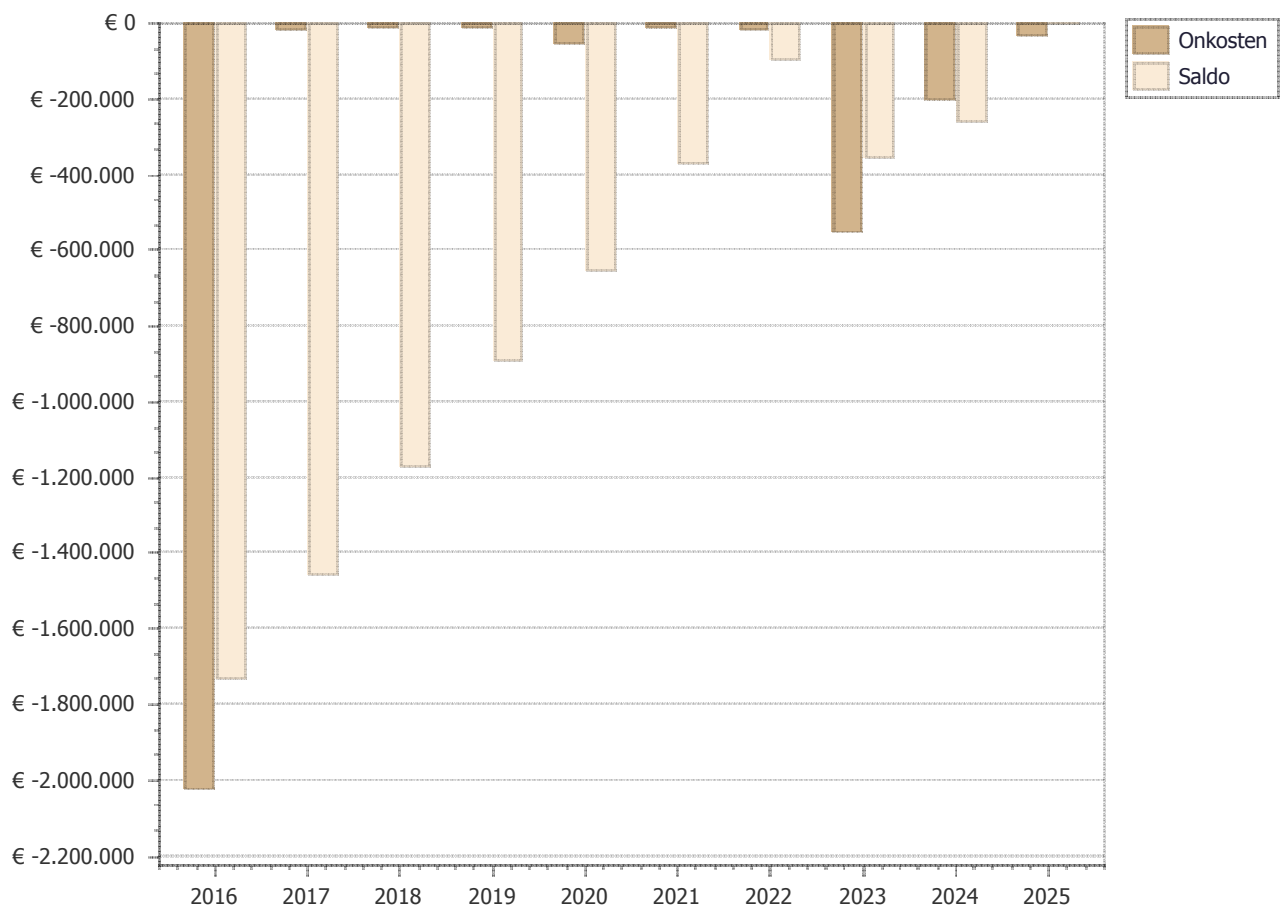
Onkosten: De totale uitgaven voor het onderhoud per jaar.
Reservering: De jaarlijkse reservering in deze kapitalisatie.
Saldo: Dit is het opgebouwde banksaldo.
Deze is berekend aan de hand van de uitgaven en de reservering.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen
Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Jaar	Onkosten	Reservering	Saldo
2016	€ -2.021.026	€ 291.960	€ -1.729.066
2017	€ -17.423	€ 291.960	€ -1.454.530
2018	€ -8.260	€ 291.960	€ -1.170.830
2019	€ -8.401	€ 291.960	€ -887.271
2020	€ -55.030	€ 291.960	€ -650.342
2021	€ -10.090	€ 291.960	€ -368.472
2022	€ -17.166	€ 291.960	€ -93.678
2023	€ -551.605	€ 291.960	€ -353.324
2024	€ -199.430	€ 291.960	€ -260.794
2025	€ -31.166	€ 291.960	€ 0
€ -2.919.595		€ 2.919.595	



Planning 10 - Jaren

4 • Overige gebouwen

**Antoon Coolenlaan 3
5644 RX Eindhoven**

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Startjaar en cyclus: In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Printdatum: 14-4-2016

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
21 Buitenwanden															
21000 0	buitenwanden; algemeen, baksteen	Gemetselde opslag													
	inspecteren/repareren algemeen, baksteen		25,00 m2	2021	5										
28 Hoofddraagconstructies															
28210 0	hoofddraagconstructies; wand- / vloerconstructies, beton	Sneeuwput													
	Herstellen	Carbonatatie	1,00 pst	2016											
	inspecteren/repareren wand- / vloerconstructies, beton		1,00 pst	2021	5										
31 Buitenwandopeningen															
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout	Diverse gebouwen													
	Herstellen	Beschadiging deur	1,00 pst	2017											
	herschilderbeurt exterieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		30,00 m2	2017	6										
	herschilderbeurt interieur kozijnen inclusief ramen, deuren, hard hout		30,00 m2	2023	10										
31001 0	buitenwandopeningen; kozijnen inclusief ramen, deuren, kunststof	Kleed-douchegebouw													
	vervangen kozijnen inclusief ramen, deuren, kunststof		8,00 m2	2059	50										
41 Buitenwandafwerkingen															
41120 0	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal	Gevels techn.rmt.													
	Herstellen	Onthechting van ondergrond	1,00 pst	2016											
	herschilderbeurt exterieur bekledingen, gecoat staal	Geen	115,00 m2	2024	8										
41120 0	buitenwandafwerkingen; bekledingen, beton	Loodsen													
	Herstellen	Carbonatatie	1,00 pst	2016											
	inspecteren/repareren bekledingen, beton		1,00 pst	2021	5										
41120 0	buitenwandafwerkingen; bekledingen, gecoat staal	Gevels Kleed-doucheruimten													
	herschilderbeurt exterieur bekledingen, gecoat staal	Geen	135,00 m2	2024	8										

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
47 Dakafwerkingen															
471120	dakafwerkingen; vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP	Kleed-douchegebouw													
	inspecteren/repareren vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		126,00	m2	2016	1									
	overtrekken vlakke dakafwerkingen, niet geballast, gemodificeerde bitumen, APP		126,00	m2	2029	20									
48 Afwerkingspakketten															
481225	afwerkingspakketten; technische ruimte, diversen	Technische ruimten													
	onderhouden technische ruimte, diversen		475,00	NV	2016	1									
				O											
481230	afwerkingspakketten; sanitaire ruimte, diversen	Kleed-douchegebouw													
	vervangen sanitaire ruimte, diversen	geen	70,00	NV	2029	20									
				O											
481250	afwerkingspakketten; verkeersruimten, diversen	Kleed-douchegebouw													
	vervangen verkeersruimten, diversen	Geen	12,00	NV	2039	30									
				O											
481291	afwerkingspakketten; kleedruimten, diversen	Kleed-douchegebouw													
	vervangen kleedruimten, diversen	Geen	67,00	NV	2029	20									
				O											
51 Warmteopwekking															
512102	warmte-opwekking; gaswandketel, HR solo tot 25 kW, diversen	Kleed-douchegebouw													
	vervangen gaswandketel, HR solo tot 25 kW, diversen		1,00	st	2024	15									
52 Afvoeren															
521210	afvoeren; goten inclusief beugels, pvc	Opstellen op terrein													
	Reinigen	Vuil, aanslag, verkleuring	1,00	pst	2016										
	onderhouden goten inclusief beugels, pvc		33,60	m1	2016	1									
	vervangen goten inclusief beugels, pvc		33,60	m1	2030	20									

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
52122 0	afvoeren; hemelwaterafvoer, pvc	Opstallen op terrein													
■	Herstellen	Lekkage	1,00	pst	2016	■									
	vervangen hemelwaterafvoer, pvc		30,00	m1	2030 20										
52163 0	afvoeren; afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen	Sneeuwput													
	vervangen afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen		1,00	st	2020 20					■					
52163 0	afvoeren; afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen	Ammoniakopslagruimte													
	vervangen afvoer, pompelpomp max 8000 liter/uur, diversen		1,00	st	2030 20										
53 Water															
53209 0	water; appendages, warm tapwater, diversen	Kleed-douchegebouw													
■	Kap vastzetten	Lekkage aan aansluiting leidingverbinding/verbinding appendage	1,00	pst	2016	■									
	Vervangen gasboiler		2,00	st	2029 20										
53349 9	water; vijver pompsysteem, diversen	Sneeuwput													
■	behandelen en coaten	Corrosie	1,00	st	2016	■									
	vervangen vijver pompsysteem, diversen		1,00	pst	2020 15					■					
54 Gassen															
54460 0	gassen; propaanvoorziening, diversen	Buitenterrein													
	onderhouden propaanvoorziening, diversen		1,00	pst	2016 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
55 Koudeopwekking															
55212 0	koude-opwekking; compressoren binnenopstelling, diversen	Gebouw Machinekamer													
	vervangen compressoren binnenopstelling, diversen		1,00	pst	2023 25								■		
55218 0	koude-opwekking; condensors, diversen	Buiten													
	vervangen koelinstallaties, condensors luchtgekoeld, 0-11 kW, diversen		2,00	st	2016 20	■									

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
55301 0	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	IJshockey baan buiten													
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016 35										
55301 0	koude-opwekking; koelleidingen, diversen	Machinekamer													
	vervangen koelleidingen, diversen		1,00	pst	2016 30										
55316 0	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen	Ammoniakopslagruimte													
	vervangen fundatiepompen, diversen		3,00	st	2020 18										
55316 0	koude-opwekking; fundatiepompen, diversen	Ammoniakopslagruimte													
	vervangen fundatiepompen, diversen		2,00	st	2020 18										
55318 0	koude-opwekking; buffervat, diversen	Ammoniakopslagruimte													
	vervangen buffervat, diversen		1,00	st	2020 30										
55318 0	koude-opwekking; buffervat, diversen	Ammoniakopslagruimte													
	vervangen buffervat, diversen		1,00	st	2020 30										
55319 0	koude-opwekking; appendages, distributiesysteem, diversen	Gebouw Machinekamer													
	vervangen appendages, distributiesysteem, diversen		1,00	pst	2016 20										
	Nader onderzoek koelinstallatie		1,00	pst	2016										
57 Luchtbehandeling															
57002 0	luchtbehandeling; buitenwand roosters, metaal	Machinekamer													
	Reinigen	Vervuiling	1,00	pst	2016 1										
	vervangen buitenwand roosters, metaal		1,00	pst	2021 30										
57204 0	luchtbehandeling; dakafzuigventilator, diversen	Dak kleed-doucheruimten													
	onderhouden dakafzuigventilator, diversen		4,00	st	2016 1										
	vervangen dakafzuigventilator, diversen		4,00	st	2029 20										
57211 8	luchtbehandeling; afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen	Dak t.r. klein													

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
57211 9	vervangen afzuigunit 6.000-10.000 m³/h, diversen luchtbehandeling; afzuigunit 10.000-15.000 m³/h, diversen	Dak t.r. groot	1,00	st	2025	20									
	vervangen afzuigunit 10.000-15.000 m³/h, diversen		2,00	st	2025	20									
58 Regeling klimaat en sanitair															
58101 2	regeling klimaat en sanitair; regelkast, diversen	Machinekamer													
	vervangen regelkast, diversen		1,00	pst	2024	20									
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen															
61000 0	centrale elektrotechnische voorzieningen; algemeen, diversen	Overige gebouwen													
	Herstellen volgens NEN 3140 rapport		1,00	pst	2017	3									
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2016	1									
	NEN 3140 inspectie		1,00	pst	2017	3									
61100 0	centrale elektrotechnische voorzieningen; noodstroomvoorziening algemeen, diversen	Machinekamer													
	vervangen noodstroomvoorziening algemeen, diversen		1,00	st	2023	25									
	onderhoudscontract noodstroomvoorziening algemeen, diversen		1,00	pst	2016	1									
63 Verlichting															
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Overige gebouwen													
	vervangen armaturen		34,00	st	2022	25									
	vervangen lichtbronnen		34,00	st	2017	5									
63112 0	verlichting; lichtbronnen / armaturen, diversen	Overige gebouwen													
	vervangen armaturen		3,00	st	2026	25									
	vervangen lichtbronnen		3,00	st	2017	5									

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
63203 4	verlichting; calamiteiten, noodverlichting decentraal met batterij, TL-armatuur, 1 x 8 W, diversen	Overige gebouwen													
	onderhoudscontract inspectie volgens NEN 3140, diversen		18,00	pst	2016 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
	vervangen accu's		18,00	st	2018 4			■				■			
	vervangen armaturen		18,00	st	2022 20							■			
	vervangen lichtbronnen		18,00	st	2017 2		■		■		■		■		■
65	Beveiliging														
65110 0	beveiliging; branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen	Overige gebouwen													
	vervangen branddetectie- en alarmeringsmiddel, diversen		4,00	st	2028 20										
	onderhoudscontract brandmeldinstallatie, diversen		4,00	pst	2016 1	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
65130 0	beveiliging; brandbestrijding, algemeen, diversen	Overige gebouwen													
	vervangen brandbestrijding, blusmiddelen, diversen		8,00	pst	2020 20					■					
	onderhoudscontract brandbestrijding, algemeen, diversen		8,00	pst	2016 1	■	■	■	■		■	■	■	■	■
74	Vaste sanitairvoorzieningen														
74210 0	vaste sanitaire voorzieningen; sanitaire toestellen voor bijzondere toepassing, diversen	Amoniakgebouw													
	vervangen sanitaire toestellen voor bijzondere toepassing, diversen		1,00	st	2028 20										
90	Terrein														
90320 2	terrein; omheining, staalmet hekwerken, verzinkt staal	Sneeuwdepot													
	vervangen omheining, staalmet hekwerken, verzinkt staal		25,00	m2	2030 25										
90341 0	terrein; omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen													
	vervangen omheining, enkele spijlenpoort, verzinkt staal		1,00	st	2030 25										
90341 2	terrein; omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	Diverse opstallen													

4 • Overige gebouwen

Antoon Coolenlaan 3 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	vervangen omheining, dubbele spijlenpoort, verzinkt staal	4,00	st	2030	25										
90342	terrein; omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal														
1	gedeeltelijk vervangen omheining, spijlenpoort elektrisch bedienbaar, gecoat staal	2,00	st	2020	20										
	Jaarlijks onderhoud poorten, 1x per jaar	2,00	st	2016	1										
99	Algemeen														
99000	overige elementen; algemeen, diversen														
0	herinspecteren algemeen, diversen	1027,0	BV 0 O	2019	3										
99100	overige elementen; bouwkundig, algemeen, diversen														
0	curatief onderhoud bouwkundig, algemeen, diversen	1,00	pst	2016	1										
99200	overige elementen; werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief														
0	onderhoudscontract werktuigbouwkundig, algemeen, preventief en curatief	1,00	pst	2016	1										
99300	overige elementen; elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief														
0	onderhoudscontract elektrotechnisch, algemeen, preventief en curatief	1,00	pst	2016	1										